

Richtiges lüften nach dem Fenstertausch!

Bei unsachgemäßem lüften besteht ein erhebliches Risiko von Schimmelpilzbildung an den Außenwänden. Die Problematik besteht darin, dass Sie dichte Fenster einbauen und der Wärmedurchgangswert der Fenster dann niedriger ist als bei den Außenwänden. Als Folge des Fenstertausches wird somit der Luftaustausch reduziert. Gleichzeitig wird der kälteste Punkt der Gebäudeaußenfläche nicht mehr am Fenster sein, sondern an den Außenwänden. Dadurch verlagert sich der Ort für das Tauwasser vom Fenster an die Wand. Es besteht ein erhebliches Risiko von Schimmelbildung an kaum sichtbaren Stellen, wie z. B. hinter Schränken, da dort die Oberflächentemperatur noch geringer ist als an den offenen Außenwandflächen.

Beim Fensteraustausch muss daher die Häufigkeit des Luftaustausch (lüften) erhöht werden, durch Querlüften der Wohnung je nach Außentemperatur und Luftfeuchtigkeit!

Ort, Datum, Vermieter

Mieter

